



Aika 21.08.2024, klo 16:04 - 17:52
Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 119 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 120 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 121 **Rakennusjärjestyksen uudistaminen / Teknisen lautakunnan lausunto**
- § 122 **Maantien 7233 parantaminen välillä Viemerö-Rannanjärvi**
- § 123 **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta**
- § 124 **Anomus jätevesilaskun kohtuullistamiseksi**
- § 125 **Kiinteistöpäällikön irtisanoutuminen**
- § 126 **Vuoden 2023 tilinpäätös / tasekirja / tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille / Tekninen lautakunta**
- § 127 **Talousarvion 2024 toteutuminen 1.1.-31.7.2024, tekninen lautakunta (kuukausiraportit)**
- § 128 **Talousarvion 2024 toteutuminen 1.1.-30.6.2024, tekninen lautakunta (neljännesvuosiraportit)**
- § 129 **Talousarvio 2025 sekä taloussuunnitelma 2026-2027, tekninen lautakunta**
- § 130 **Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala**
- § 131 **Ilmoitusasiat**
- § 132 **Muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Lasse Rajala, puheenjohtaja
Rauno Latvala, 1. varapuheenjohtaja, poistui 17:18
Marko Makkonen
Hanne Ronkainen
Jaana Tuuri
Antti Kaartinen, varajäsen
Anja Knuuttila, varajäsen
Pilvi-Maria Portin, varajäsen, saapui 16:09

Muut saapuvilla olleet

Esa Rintala, Kh:n edustaja
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, §§ 119-120, 122-132, esittelijä
Leena Luomanen, Palvelupäällikkö, § 121, esittelijä, saapui 16:06, poistui 16:32
Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, sihteeri
Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, § 121, saapui 16:06, poistui 16:31
Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, § 122, saapui 16:34, poistui 16:45

Poissa

Matti Kuusisaari
Maiju Lemettinen
Heli Matilainen
Jaakko Ojanperä

Allekirjoitukset

Lasse Rajala
Puheenjohtaja

Kirsi Vesala
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 26.08.2024 klo 08:45.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.08.2024

22.08.2024

Hanne Ronkainen

Rauno Latvala
§ 119-124

22.08.2024



Jaana Tuuri
§ 125-132

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla tarkastamisen jälkeen, alkaen 23.8.2024.



§ 119

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee hänelle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 120

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Rauno Latvala ja Hanne Ronkainen.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Rauno Latvala ja Hanne Ronkainen.



§ 121

Rakennusjärjestyksen uudistaminen / Teknisen lautakunnan lausunto

LAPDno-2023-811

Valmistelija / lisätiedot:
Leena Luomanen
leena.luomanen@lapua.fi
Palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Lapuan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta
- 2 Lapuan kaupungin rakennusjärjestys_2025_luonnos
- 3 Lapuan kaupungin rakennusjärjestysluonnos / Kartta

Lapuan kaupungin ympäristölautakunta on pyytänyt lausuntoa Lapuan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta. Lausunto on pyydetty antamaan 19.8.2024 klo 15 mennessä.

Hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti rakennusjärjestyksen uudistamista valmistelee työryhmä, jonka jäseninä ovat tekninen johtaja, kaupungingeodeetti ja kunnallistekniikan päällikkö.

Rakennusjärjestysluonnos liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja Jarkko Panu on kutsuttu alustamaan asiaa.

Tekninen johtaja on esteellinen valmistelevaan ja esittelemään asiaa (osallisuusjävi). Myös ensimmäiseksi sijaiseksi määrätty kaupungingeodeetti on esteellinen. Kaupunginhallituksen päätöksellä 9.10.2023 § 305 teknisen johtajan toiseksi sijaiseksi on määrätty palvelupäällikkö Leena Luomanen, joka toimii valmistelijana ja esittelijänä tämän pykälän osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Luomanen, Palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysluonnoksesta.

Valmistelijana ja esittelijänä tämän pykälän osalta toimii sijaisuusjärjestyksen mukaisesti palvelupäällikkö Leena Luomanen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Tekninen johtaja Mirva Korpi ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Esittelijänä tämän pykälän ajan toimi teknisen johtajan sijainen, palvelupäällikkö Leena Luomanen.

Pöytäkirjamerkintä: Rakennustarkastaja Jarkko Panu oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



§ 122

Maantien 7233 parantaminen välillä Viemerö-Rannanjärvi

LAPDno-2024-541

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto

ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Kunnallistekniikan suunnittelija

Liitteet

1 Maantien 7233 parantaminen välillä Viemerö-Rannanjärvi / lausuntopyynnön täydennys

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on lähettänyt 8.5.2024 Maantien 7233 parantaminen välillä Viemerö-Rannanjärvi, Lapua, Kauhava tiesuunnitelmaa koskevan lausuntopyynnön jota on täydennetty 25.6.2024 muistutuksilla. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on saanut 13 kappaletta muistutuksia, joista 4 kappaletta on Lapuan kaupungin alueelta. Lisäksi yksi muistutus koskee kaupunkien rajalla olevaa kiinteistöä Kauhavan kaupungin puolella ja kaupunkia pyydetään huomioimaan myös tämä muistutus lausunnossa.

Lapuan kaupunki toteaa, että muistutuksia on Lapuan kaupungin alueella 4 kpl. Lisäksi yksi muistutus koskee kaupunkien rajalla olevaa kiinteistöä Kauhavan kaupungin puolella.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa muistutuksiin seuraavat vastineet:

1. Muistutus nro 1: Kevytliikenneväylän siirtäminen kiinni yksiajorataiseen tiehen ei ole tien ja kevytliikenneväylän kunnossapidon kannalta suotavaa ei myöskään liikenneturvallisuuden kannalta. Etäisyys kevyenliikenteen väylästä asuinrakennukseen on 3T_1_suunnitelmakartta_Lapua mukaan n. 20 m.
2. Muistutus nro 2: Lapuan kaupungilla ei ole muistutukseen vastinetta suunnitelman teknisiin ratkaisuihin.
3. Muistutus nro 3: Lapuan kaupungilla ei ole muistutukseen vastinetta sillä kiinteistön mahdollinen lunastuspäätös kuuluu Ely-keskukselle eli Lapuan kaupunki ei lunasta maantien alueelle jääviä kiinteistöjä.
4. Muistutus nro 11: Lapuan kaupungilla ei ole muistutukseen vastinetta suunnitelman teknisiin ratkaisuihin.
5. Muistutus nro 13: Lapuan kaupungilla ei ole muistutukseen vastinetta suunnitelman teknisiin ratkaisuihin. Kevytliikenneväylä on liikenneturvallisuuden kannalta tarpeellinen ja se palvelee kaikenikäisiä.



Lisäksi tekninen lautakunta huomauttaa, että maantien 7233 parantaminen välillä Viemerö-Rannanjärvi tiesuunnitelman päivityksessä vuonna 2022 otettiin huomioon, miten Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vuosina 2018 ja 2020 rakennettu jätevesiviemäri sijoittuu tiesuunnitelmaan. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksella on jätevesiviemäri suunnitelma-alueella ja jätevesiviemäri jää osittain tiealueelle paaluvälillä 4100 Puhdontie- 7600 Niementie. Jätevesilinjaa on siirrettävä tai suojattava ja jätevesiputkien tienalituksia pitää tarkastella uudelleen. Jätevesiviemäriin muutostöiden kustannuksiksi arvioitiin v. 2022 karkeasti noin 100 000 euroa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Kunnallistekniikan päällikkö Ulpu Viimaluoto oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



§ 123

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta

LAPDno-2024-543

Valmistelija / lisätiedot:
Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Lausuntopyyntö vesihuoltolain muuttamisesta

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt Lapuan kaupungin lausuntoa vesihuoltolain muuttamisesta 30.9.2024 mennessä.

Hallituksen esityksen luonnos oheismateriaalina.

Kuntaliiton eriävä mielipide ja lausuma oheismateriaalina.

Lausuntopyyntö liitteenä.

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt lausunnonantajia selkeästi ilmaisemaan lausunnossaan sen, mitä pykälää kommentit koskevat. Pyydämme yksilöimään mahdollisimman selkeästi sen, onko pykäläehdotus kannatettava vai ei. Mikäli teette ehdotuksia korjaavista muotoiluista, kannustamme laatimaan ehdotuksista yhteenvedon lausunnon loppuun.

3 § määritelmät: Vesihuollolla tarkoitettaisiin siis veden ottamista, johtamista, käsittelyä ja toimittamista talousvetenä käytettäväksi sekä jäteveden poisjohtamista ja käsittelyä.

Vesihuoltolaitosta koskevaa kohtaa esitetään muutettavaksi siten, että jatkossa vesihuoltolaitoksella tarkoitettaisiin laitosta, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta ja toimittaa vettä talousvetenä käytettäväksi vähintään 10 kuutiometriä vuorokaudessa tai vähintään 50 henkilön tarpeisiin taikka vastaanottaa jätevettä vähintään 10 kuutiometriä vuorokaudessa tai vähintään 50 henkilöltä. Ehdotettu määritelmä pohjautuu kahdelle kriteerille, joiden täytyessä laitos katsottaisiin vesihuoltolaitokseksi. Laitoksen toiminnan laajutta kuvaavan kriteerin lisäksi vesihuoltolaitoksen tulisi huolehtia yhdyskunnan vesihuollosta.

Nykyinen määritelmä taajamasta ehdotetaan kumottavaksi. Taajamaa ei olisi enää tarpeen määritellä, koska liittämisvelvollisuutta ei enää jatkossa sidottaisi taajamaan ja sen ulkopuoliseen alueeseen, vaan liittämisvelvollisuus olisi ehdotetun 10 §:n mukaisesti jatkossa sama vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella riippumatta siitä, onko toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö taajama-alueella vai sen ulkopuolella.

Toiminta-alue rajaisi alueen, jolla sijaitsevilla kiinteistöillä on velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin.



Pykälään ehdotetaan määritelmää vesihuolto-omaisuudesta. Määritelmä katsotaan tarpeelliseksi, sillä lakiin ehdotetaan uusia vesihuolto-omaisuutta koskevia säännöksiä esimerkiksi sen kunnossapitoon ja selvilläolo- ja tarkkailuveloitteeseen liittyen.

4 c §; Kunnan olisi säilytettävä alueellaan oleva kunnan määräysvallassa oleva vesihuoltolaitos ja tukkuvesihuoltolaitos määräysvallassaan. Sääntely ei kohdistuisi asiakasomisteisiin vesihuolto-osuuskuntiin tai sellaisiin vesihuoltolaitoksiin ja tukkuvesihuoltolaitoksiin, jotka eivät ole ennen lain voimaan tuloa olleet kunnan omistuksessa tai määräysvallassa. Lain voimaan tulon jälkeen pääosin tai täysin yksityisessä omistuksessa olevia laitoksia ei olisi enää mahdollista perustaa lukuun ottamatta asiakasomisteisia vesihuolto-osuuskuntia.

5 a §; Kunnan tulee laatia vesihuoltosuunnitelma, hyväksyä suunnitelma ja pitää sen ajan tasalla. Laissa ei otettaisi kantaa siihen, miten suunnitelma tulisi kunnassa hyväksyä, tai kuinka usein sitä on tarpeen päivittää, sillä vesihuollon kehittämistarpeet vaihtelevat merkittävästi kuntakohtaisesti.

6 §: Vesihuoltolaitokselta ei enää jatkossa määritelmän mukaisesti edellytetä toiminta-alueita. Koska vesihuoltolaitos voisi jatkossa toimia myös ilman toiminta-alueita, kunta voisi täyttää vesihuollon järjestämisvelvollisuutensa siten, että se perustaa alueelle vesihuoltolaitoksen, mutta jättää sille toiminta-alueen hyväksymättä. Tämä voi olla tarkoituksenmukaista tilanteissa, joissa järjestämisvelvollisuus koskettaa vain pientä joukkoa kiinteistöjä ja alueella on myös muuta asutusta tai asutukseen rinnastettavaa käyttöä, joiden osalta liittäminen toteutuu molemminpuolisen vapaaehtoisuuden pohjalta. Kuitenkin 7 §:n mukaisilla alueilla järjestämisvelvollisuus olisi aina toteutettava hyväksymällä alue toiminta-alueeksi.

7 §; Toiminta-alueiden tulisi kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Alueiden määrittelyssä tulisi ottaa huomioon alueidenkäyttölain mukaiset asemakaava-alueet, taajamat sekä laissa vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä tarkoitettut pohjavesialueet. Edelleen tulisi tapauskohtaisesti huomioida esimerkiksi ranta-alueiden kiinteistökohtaisista vesihuoltojärjestelmistä aiheutuva kuormitus pintavesistöihin, joka voi olla peruste vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselle. Lisäksi toiminta-alue voi olla tarpeen esimerkiksi tilanteissa, joissa kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät vaikeuttavat toisten kiinteistöjen vedenottoa. Taajamat tulisi huomioida toiminta-alueiden määrittelyssä. Oikeuskäytännössä vakiintuneen tulkinnan (mm. KHO 642/2023) mukaan vesihuoltolain mukainen taajaman käsite perustuu yhdyskuntarakenteen aluejaon mukaiseen taajamarajaukseen, nk. YKR-taajamiin. Suomen ympäristökeskuksen tuottama taajamarajaus on Suomen virallinen taajamarajaus, jota Tilastokeskus käyttää tilastoinnissaan. YKR-taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta. Rajaus perustuu 250 m x 250 m ruudukkoon, jossa huomioidaan asukasluvun lisäksi rakennusten lukumäärä, kerrosala ja keskittyneisyys. Rajaus on sekä ajallisesti että alueellisesti vertailukelpoinen. Toiminta-alue on perustelluista syistä mahdollista vahvistaa myös taajaman ulkopuoliselle alueelle, mikäli alueen liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon on välttämätöntä,



ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen tekniset ja taloudelliset toimintaedellytykset. Pohjavesialueiden huomiointi olisi tarpeen hyväksyttäessä toiminta-aluetta viemäriverkostoon liitettäviä alueita. Tarkoituksena on korostaa viemäriverkoston rakentamisen tarvetta tilanteessa, jossa taajaan asutuilla alueilla kiinteistökohtaisista jätevesijärjestelmistä aiheutuva kuormitus voisi aiheuttaa riskin luokitelluille pohjavesialueille.

8 §; Lain muutoksen yhteydessä säädettäisiin kunnan velvollisuudesta tarkistaa toiminta-alue tarvittaessa, kuitenkin vähintään 10 vuoden välein. Tarve toiminta-alueen ajantasaisuuden arvioinnille voi syntyä esimerkiksi silloin, kun toiminta-alueen ulkopuolella tapahtuu yhdyskuntakehitystä, joka edellyttää toiminta-alueen laajentamista. Toisaalta myös erilaiset muutokset olosuhteissa, kuten vesihuollon palveluntarpeen väheneminen, voivat synnyttää tarpeen arvioida toiminta-alueen ajantasaisuutta uudelleen. Olennaista olisi tarkastella paitsi toiminta-alueen laajuuden asianmukaisuus myös se, että toiminta-alue edelleen täyttää sille 8 a §:ssä säädetyt edellytykset.

8 b §; Toiminta-alueen supistamista ja rauettamista koskevat edellytykset vastaisivat lähes voimassaolevaa lainsäädäntöä.

9 §; Laissa säädettäisiin vesihuoltolaitokselle myös uusi velvollisuus huolehtia toiminta-alueen ulkopuolella sen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin liittyneiden kiinteistöjen vesihuollosta. Näin ollen vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuus laajenisi myös toiminta-alueen ulkopuolelle silloin, kun toiminta-alueen ulkopuolella on vesihuoltolaitoksen verkostoihin liittyneitä kiinteistöjä.

9 a §; Laissa säädettäisiin vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelmasta. Laitos huolehtisi omaisuudenhallintasuunnitelman laadinnasta ja vastaisi sen ajantasaisuudesta.

9 b §; Lakiin lisättävässä uudessa pykälässä säädettäisiin tilanteesta, jossa vesihuoltolaitos ei 8 a §:ssä kuvatun toiminta-aluepäätöksen sisältövaatimusten mukaisesta ennakoarvioinnista huolimatta kykene huolehtimaan vesihuollosta lain edellyttämällä tavalla. Kun kysymys on kunnan järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvasta 6 §:n 2 momentissa tarkoitettusta alueesta, kunnalla olisi velvollisuus järjestämisvelvollisuutensa perusteella ryhtyä toimenpiteisiin vesihuollon toimivuuden turvaamiseksi alueella.

24 §; Lakia ehdotetaan muutettavaksi siten, että asiakas voisi irtisanoa sopimuksen myös silloin, kun kiinteistöllä ei ole liittämiselvelvollisuutta 10 §:n mukaisesti. Nykyisin asiakas voi irtisanoa sopimuksen vain, jos kiinteistölle on myönnetty vapautus liittämiselvelvollisuudesta 11 §:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa vesihuoltolain muuttamisesta seuraavan lausunnon:



Huomiot pykälistä (luonnos laiksi vesihuoltolain muuttamisesta) ja säännöskohtaisista perusteluista (luku 7)

Vesihuoltolain muutosehdotuksen 3 §:ssä esitetään vesihuoltolaitoksen määritelmän selkeyttämistä, jota Lapuan kaupunki pitää hyvänä muutoksena. Taajaman määritelmää ei katsota enää tarpeelliseksi, koska liittämisvelvollisuutta ei enää jatkossa sidottaisi taajamaan ja sen ulkopuoliseen alueeseen, vaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Kuitenkin muutosesityksen 7 §:ssä toiminta-alueiden määrittelyssä tulisi ottaa huomioon taajamat. Lapuan kaupungin näkemyksen mukaan taajama tulee määritellä riittävän selkeästi lain tasolla, jotta vältetään tulkintaristiriidoilta toiminta-alueiden hyväksymistä koskevista päätöksistä.

Lapuan kaupunki pitää erittäin hyvänä vesihuoltolain uudistamista niiltä osin kuin se koskee kunnan määräysvaltaa vesihuoltolaitosten ja tukkuvesihuoltolaitoksen toiminnassa ja varautumiseen liittyvien kohtien osalta.

Vesihuoltolain uudistaminen 6 §:n mukaisesti tuo joustavuutta vesihuoltolaitoksen toimintaan, kun vesihuoltolaitokselle mahdollistetaan toiminta ilman toiminta-alueita sellaisilla alueilla, joita lainsäädännön perusteella ei ole tarpeen määritellä toiminta-alueiksi ja liittäminen tällaisissa tapauksissa toteutuu vapaaehtoisuuden pohjalta.

Vesihuoltolain 8 b §:ssä tulisi selkeästi määritellä edellytykset, joiden perusteella toiminta-alueen supistaminen on mahdollista. Lapuan kaupunki on määritellyt jätevesien toiminta-alueen vuonna 2009, kun ympäristönsuojelulainsäädäntö edellytti kaikkien kiinteistöjen osalta kiinteistökohtaisten jätevesien käsittelyjärjestelmien uudistamista. Vuoteen 2014 saakka Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos myös rakensi verkostoa toiminta-alueille, kunnes lainsäädäntömuutosten johdosta uusien verkostojen rakentaminen muodostui kannattamattomaksi. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamista ei ole vielä vuoteen 2024 mennessä saatu lainvoimaisesti ratkaistua, vaan toiminta-alueen supistamista koskeva päätös on valitusasteilla. Toiminta-alueiden tulisi kattaa alueet, joilla keskitetty vesihuolto katsotaan yhdyskuntarakenteen johdosta tarpeelliseksi. Yhdyskuntarakenteen kehitys on 15 vuoden aikana merkittävästi muuttunut, eikä ole oletettavaa, että haja-asutusalueen kylillä yhdyskuntarakenne voimakkaasti kasvaisi. Toiminta-alueiden supistamisen edellytysten tulee olla ehdotettua selkeämmin esitettyä lain tasolla. Miten määritellään, onko alueen vesihuoltotarpeet muuttuneet siten, että vesihuoltolaitoksen toimintaedellytykset sillä ovat olennaisesti heikentyneet tai toiminta-aluepäätöksen perusteet ovat osoittautuneet olennaisesti virheellisiksi. Korkein hallinto-oikeus on julkaissut Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen supistamista koskevan päätöksen 27.7.2017/3694. Samaan aikaan korkein hallinto-oikeus antoi samansisältöiset päätökset myös muista toiminta-alueen supistamista koskevista valituksista niiden toiminta-alueiden osalta, jotka eivät sijainneet pohjavesialueilla. Korkeimman hallinto-oikeuden päätösten jälkeen on tehty korkeimman hallinto-oikeuden edellyttämät selvitykset ja tämän jälkeen asiassa tehty uusi päätös on jälleen hallinto-oikeuden käsittelyssä. Hallinto-oikeus arvioi jälleen, on toiminta-alueen supista koskevan päätöksen selvitykset olleet riittävät ja luotettavat. Vesihuoltolaitoksilla ei ole harvaanasutuilla alueilla taloudellisia toimintaedellytyksiä ja



olemassa olevien toiminta-alueiden supistaminen pitää olla nykyistä lainsäädäntöä helpompaa etenkin niissä tilanteissa, kun vesihuoltolaitoksen verkosto on kokonaan rakentamatta.

9 §:n mukaan vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti 8 §:ssä tarkoitetun toiminta-aluepäätöksen mukaisesti. Toiminta-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitos huolehtii niiden kiinteistöjen vesihuollosta, jotka on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin. Muutosesityksen 9 b §:n mukaan jos vesihuoltolaitos ei kykene huolehtimaan vesihuollosta 9 §:ssä tarkoitetulla tavalla, kunnan on ryhdyttävä 6 §:n mukaisiin toimenpiteisiin vesihuollon toimivuuden varmistamiseksi alueella. 6 §:n 2. momentin mukaan jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi tai vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi. Lapuan kaupungin vastustaa muutosta, jonka mukaan vesiosuuskuntien vesihuollon velvoitteet siirtyisivät kunnan huolehdittavaksi tilanteissa, joissa vesiosuuskunta ei kykene itse huolehtimaan vesihuollosta. Vesiosuuskunnissa on usein veden hinta ollut kunnallisia vesihuoltolaitoksia halvempi ja verkoston kunnossapidossa voi olla suuria laiminlyöntejä. Tällaisissa tilanteissa ei ole oikeudenmukaista, että toiminta siirtyy kunnallisen vesihuoltolaitoksen vastattavaksi. Tällöin vesihuoltolaitoksen asiakkaat joutuvat maksajiksi laiminlyötyjen toimintojen osalta. Mikäli huolehtimisvelvollisuus kirjataan lainsäädäntöön, tulee lainsäädäntöön lisätä edellytykset, millä ehdoilla vesihuoltolaitoksen toiminnasta voidaan huolehtia. Kunnallisten vesihuoltolaitoksilla tulee olla mahdollista laajentaa omaa toiminta-alueetta ja verkostoa vesiosuuskuntien toiminta-alueelle ja vesiosuuskuntien huolehdittavana olleiden kiinteistöjen tulee liittyä kunnallisiin vesihuoltolaitoksiin uusina asiakkaina, jolloin vesiosuuskuntien asiakkaiden kohtelu on kunnallisten vesihuoltolaitosten kanssa tasapuolista. Kunnallisten vesihuoltolaitosten toiminnan tulee olla taloudellisesti kannattavaa ja taloudellinen toiminta ei ole mahdollista, mikäli kunnallisten vesihuoltolaitoksen joutuvat huolehtimaan vesiosuuskuntien verkostoista. Lainsäädännön muutosesityksessä tulee ottaa myös huomioon, että vesiosuuskunnilla on vanhoja toiminta-alueita, joita ei nykyisen lainsäädännön mukaan tarvitsisi enää määritellä toiminta-alueiksi.

Huomiot muista hallituksen esityksen kohdista

Ei huomioita.

Muut huomiot

Ei huomioita.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 124

Anomus jätevesilaskun kohtuullistamiseksi

LAPDno-2024-558

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto

ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Kunnallistekniikan suunnittelija

Tekniselle lautakunnalle on 24.6.2024 jätetty anomus jätevesimaksua koskeva kohtuullistamisanomus. Asiakas on pyytänyt vesilaskun kohtuullistamista jäteveden osalta. Vesijohto oli vuotanut helmikuussa kellariin.

Koska vesi ei ole mennyt viemäriin, voidaan jätevesimaksua hyvittää. Tällaisissa tapauksissa on vesihuoltolaitos vakiintuneen tavan mukaan hyvittänyt jätevesimaksua 462 m³:n osalta yhteensä 1284,36 €, alv 0%.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta päättää, että anomuksen jättäneelle asiakkaalle hyvitetään jätevesimaksusta 1284,36 €, alv 0%.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 125

Kiinteistöpäällikön irtisanoutuminen

LAPDno-2024-557

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala

kirsi.vesala@lapua.fi

Hallintosihteeri

Kiinteistöpäällikkö Timo Korpela on 29.7.2024 jättänyt ilmoituksen, jolla irtisanoutuu kiinteistöpäällikön virasta 1.9.2024 alkaen. Viimeinen työpäivä kaupungilla on 31.8.2024.

Timo Korpela on tullut Lapuan kaupungin palvelukseen 1.6.2016. KVTESS:n mukaisesti yli 5 vuoden työsuhteen perusteella irtisanoutumisaika on yksi kuukausi.

Hallintosäännön 7. luvun 45 §:n 3. momentin mukaan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee kiinteistöpäällikkö Timo Korpelan irtisanoutumisen tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: Pöytäkirjan tarkastajaksi valittu Rauno Latvala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.18. Uudeksi pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Jaana Tuuri.



§ 126

Vuoden 2023 tilinpäätös / tasekirja / tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille / Tekninen lautakunta

LAPDno-2024-522

Valmistelija / lisätiedot:
Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Tilintarkastuskertomus vuodelta 2023.pdf

Lapuan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2024 § 42 hyväksynyt vuoden 2023 tilinpäätöksen ja myöntänyt tilivelvollisille vastuuvapauden.

Liitteenä tilintarkastuskertomus vuodelta 2023, tasekirja 2023 oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 127

Talousarvion 2024 toteutuminen 1.1.-31.7.2024, tekninen lautakunta (kuukausiraportit)

LAPDno-2024-47

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Mirva Korpi

kirsi.vesala@lapua.fi, mirva.korpi@lapua.fi

Hallintosihteeri, Tekninen johtaja

Liitteet

1 Toteutuma, käyttötalous, tammi-heinäkuu 2024

2 Toteutuma, investoinnit tammi-heinäkuu 2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 401 velvoittanut lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvionsa toteutumista kuukausittain täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti. Raportissa on selvitettävä, mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, jos määrärahat uhkaavat ylittyä.

Teknisen toimialan toteutumaraportit sekä käyttötalouden että investointien osalta oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee toteutumat tiedokseen ja ilmoittaa kaupunginhallitukselle käyttötalouden ylitysuhasta, joka liittyy:

1. vanhan lukion purkamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin. Vanhalta lukiolta on poistettu öljysäiliö, kun lukio on liitetty kaukolämpöön. Tässä yhteydessä maahan on jäänyt öljyllä pilaantuneita maita, joiden kunnostaminen purkamisen yhteydessä on välttämätöntä. Öljyisten maiden puhdistamisesta aiheutuvat lopulliset kustannukset selviävät kunnostuksen edetessä. Kustannukset 31.7.2024 mennessä ovat 535.973,26 €.
2. vesihuoltolaitoksen verkostossa on ollut helmikuussa vuoto, joka on aiheuttanut kiinteistöjen vaurioitumisen. Vesihuoltolaitos on vastuussa kiinteistöille aiheutuneista vahingoista. Vakuutusyhtiö on tehnyt päätöksen, jonka mukaan vahinko ei ole aiheutunut äkillisestä ennalta-arvaamattomasta rikkoutumisesta. Muutosta päätökseen voi hakea vuoden kuluessa päätöksen vastaanottamisesta. Kustannukset 31.7.2024 mennessä ovat 211.907,75 €. Vesivahinkojen aiheuttamien vaurioiden korjaaminen on kesken.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 128

**Talousarvion 2024 toteutuminen 1.1.-30.6.2024, tekninen lautakunta
(neljännesvuosiraportit)**

LAPDno-2024-46

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Vesala, Mirva Korpi
kirsi.vesala@lapua.fi, mirva.korpi@lapua.fi
Hallintosihteeri, Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Käyttötalouden toteutuma tammi-kesä 2024, tekla
- 2 Tavoitteiden toteutuminen 2024 1-6.pdf
- 3 Investointien toteutuma tammi-kesä 2024, tekla

Tekninen lautakunta on nettobudjetoinnissa. Talousarvion nettosumma (toimintakate) on kaupunginvaltuustoon nähden sitova. Neljännesvuosittain laadittava raportti viedään tiedoksi myös kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.-30.6.2024 käyttötalouden osalta (tilanne 15.8.2024, sisältää sisäiset vuokrat):

Toimintakate	-2.639.211	58%
Toimintakulut	-8.632.537	51%
Toimintatulot	5.823.368	49%
Valmistus omaan käyttöön	169.959	33%

Tarkempi erittely liitteessä.

Käyttötalouden menot ja tulot ovat pääosin toteutuneet budjetoidusti lukuunottamatta vanhan lukion purkukustannuksia. Lisäksi korvausvastuut vesihuoltolaitoksen vuotovahingoista on kasvattanut menoja käyttötalouden osalta suunnitellusta.

INVESTOINNIT

Talousarvion 2024 investointien toteutuma 1.1.-31.7.2024 (netto, tilanne 15.8.2024):

Talonrakennus (lisämäärärahat: yläkoulun katon korjaus 650.000 € / kv 5.2.2024 § 5 sekä uimahalli 160.000 €, jäähallin konesuoja 51.000 €, kaupungintalo 7.000 €, paloasema 50.000 €, Honkimetsän keskusvarasto 350.000 € / kv 18.3.2024 § 19)

TA24	TOT 6/2024	Tot-%
-2.883.000 €	-465.213	16 %



Liikenneväylät (lisämäärärahat: sadevesiviemäri 100.000 € ja liikenneturvallisuuden parantaminen 23.000 € / kv 18.3.2024 § 19)

TA24	TOT 6/2024	Tot-%
-2 114.000 €	-512.065 €	24 %

Muut kiinteät rakenteet ja laitteet

viheralueet

TA24	TOT 6/2024	Tot-%
- 435.000 €	- 111.796. €	26 %

ulkoliikuntapaikat

TA24	TOT 6/24	Tot-%
- 461.000 €	6.642 €	1 %

Vesihuoltolaitos (lisämäärärahat: vesijohtoverkoston saneeraus, Ritamäen vesitorni 75.000 € / kv 5.2.2024 § 4 sekä pumppaamojen saneeraus 103.000 € / kv 18.3.2024 § 19. Ta24 sisältää sis. inv.tuloja 55.000 € kp 96705 Pumppaamon saneeraus)

TA24	TOT 6/2024	Tot-%
- 913.000 €	-494.825 €	54 %

Kalusto, tekninen toimiala (lisämäärärahat: vesihuoltolaitos kalusto 45.000 €, vss-valmiuskalusto 9.000 € ja liikenneväylät 9.000 € / kv 18.3.2024 § 19)

TA24	TOT 6/2024	Tot-%
- 535.800 €	-247.551 €	46 %

Tekninen lautakunta yhteensä

TA24	TOT 6/2024	Tot-%
- 7.342.000 €	-1.838.092 €	25 %

Investointien toteutumisen tarkempi erittely liitteessä.

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuma esitetään liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee teknisen lautakunnan talousarvion 2024 toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2024 tiedokseen.



Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 129

Talousarvio 2025 sekä taloussuunnitelma 2026-2027, tekninen lautakunta

LAPDno-2024-528

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Talousarvion 2025 laadintaohjeet.pdf

2 Talousarvioraami 2025.pdf

Kaupunginhallituksen päätös 17.6.2024 § 198: "Talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2026-2027 lähtökohdat" oheismateriaalina.

Kaupunginhallituksen päätöksessä 17.6.2024 § 198 annetun raamin mukaisesti teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025 tulee olla seuraava:

Tekninen lautakunta	TA 2024	TA 2025	Ero
Toimintatuotot	4 356 200	4 426 402	+ 70 202
Valmistus omaan käyttöön	512 000	400 000	- 112 000
Toimintakulut	- 15 842 100	- 16 100 000	- 257 900
Toimintakate	- 10 973 900	-11 273 598	- 299 698

Lisäksi kaupunginhallitus on antanut säästätavoitteen, joka teknisen lautakunnan osalta on 865 600 €.

Koko kaupungin nettoinvestointien katto on 6,3 milj. euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee talousarvion laadintaohjeet ja raamin tässä vaiheessa tiedokseen. Lautakunnan varsinainen talousarviokäsittely on lokakuussa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 130

Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala

kirsi.vesala@lapua.fi

Hallintosihteeri

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten seuraavat teknisen toimialan viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

- Rakennusammattimiehen valinta / 18.6.2024 § 19
- Käytöstä poistettujen työmaaparakkien myynti Kiertonet-huutokaupassa / 20.6.2024 § 20
- Käytöstä poistettujen katsomoiden luovutus / Lapuan Urheiluautoilijat ry / 20.6.2024 § 21
- Kaupunginpuutarhurin tehtävien hoitaminen / viranhoitomääräys / 27.6.2024 § 22
- Käyttöoikeusanomus Simpsiön lampi / Saksanseisojakerho ry / 5.7.2024 § 23
- Kunnallistekniikan päällikön tehtävien hoitaminen / Viranhoitomääräys / 23.7.2024 § 24
- Tilahuoltajan valinta, ruoka- ja puhtauspalvelut / yläkoulu / 1.8.2024 § 25
- Uimahallin suunnittelu / rakennuttamistehtävät / 8.8.2024 § 26
- Saatavien poistaminen tileistä / Tekninen toimiala / 14.8.2024 § 27

Kunnallistekniikan päällikkö

- Kiviristin jätevesipumppaamon hankinta / 19.6.2024 § 33
- Vanhan Paukun pihavalaisimien asennusurakoitsijan valinta / 20.6.2024 § 34
- Kiviristin hulevesiverkoston lisätyöt / 20.6.2024 § 35
- Pitkäkujan jätevesipumppaamon saneerauksen hankinta / 24.6.2024 § 36
- Sähköautojen latauspisteiden hallintapalvelun hankinta / 3.7.2024 § 37

Kaupunginpuutarhuri

- Hoitosopimus / Sarparannankatu 1 / 30.7.2024 § 3



Rakennuttajainsinööri

- Poutuntie 8 / Tarpeelliset muutostyöt / 5.7.2024 § 5

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.

Päätös

Lautakunta päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan ja merkitsi tehdyt päätökset tiedokseen.



§ 131

Ilmoitusasiat

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan:

1. Kaupunginhallitus 17.6.2024 § 197 Lapuan kaupungin talouden toteutumaportti 1.1.-31.5.2024
2. Kaupunginhallitus 17.6.2024 § 199: Lapuan kaupungin hankintaohje
3. Kaupunginpuutarhuri Raija Talvitie on irtisanoutunut Lapuan kaupungin palveluksesta 1.9.2024 alkaen

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 132

Muut asiat

1. Uuden uimahallin suunnittelu, teknisen johtajan tilannekatsaus
2. Asfaltointi
3. Katsomot



Muutoksenhakukielto

§119, §120, §121, §122, §123, §125, §126, §127, §128, §129, §130, §131

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Oikaisuvaatimus

§124

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Lapuan kaupunki, tekninen lautakunta, Poutuntie 8, 62100 Lapua

sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.